ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Winnipeg

Date de diffusion : août 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

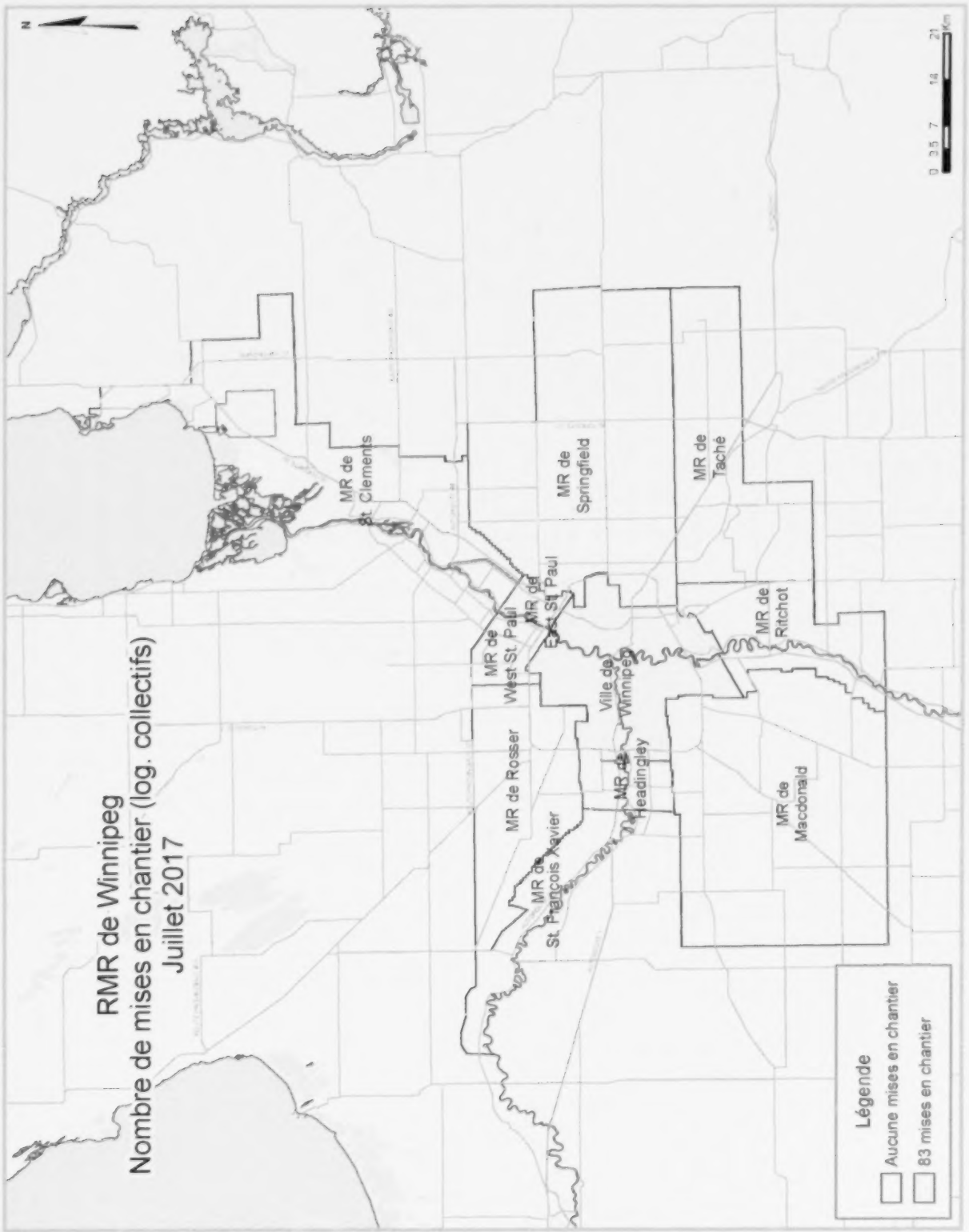
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

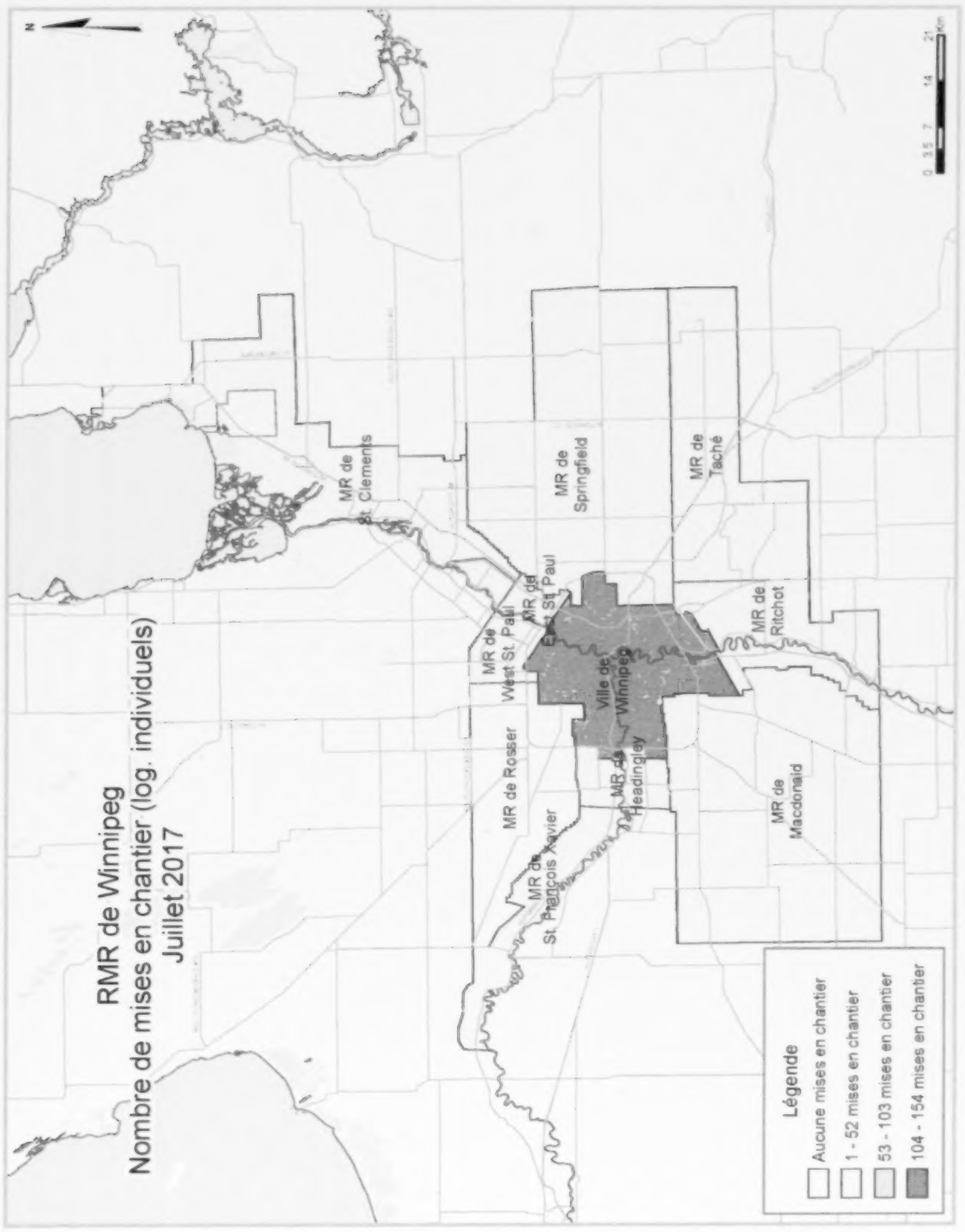
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

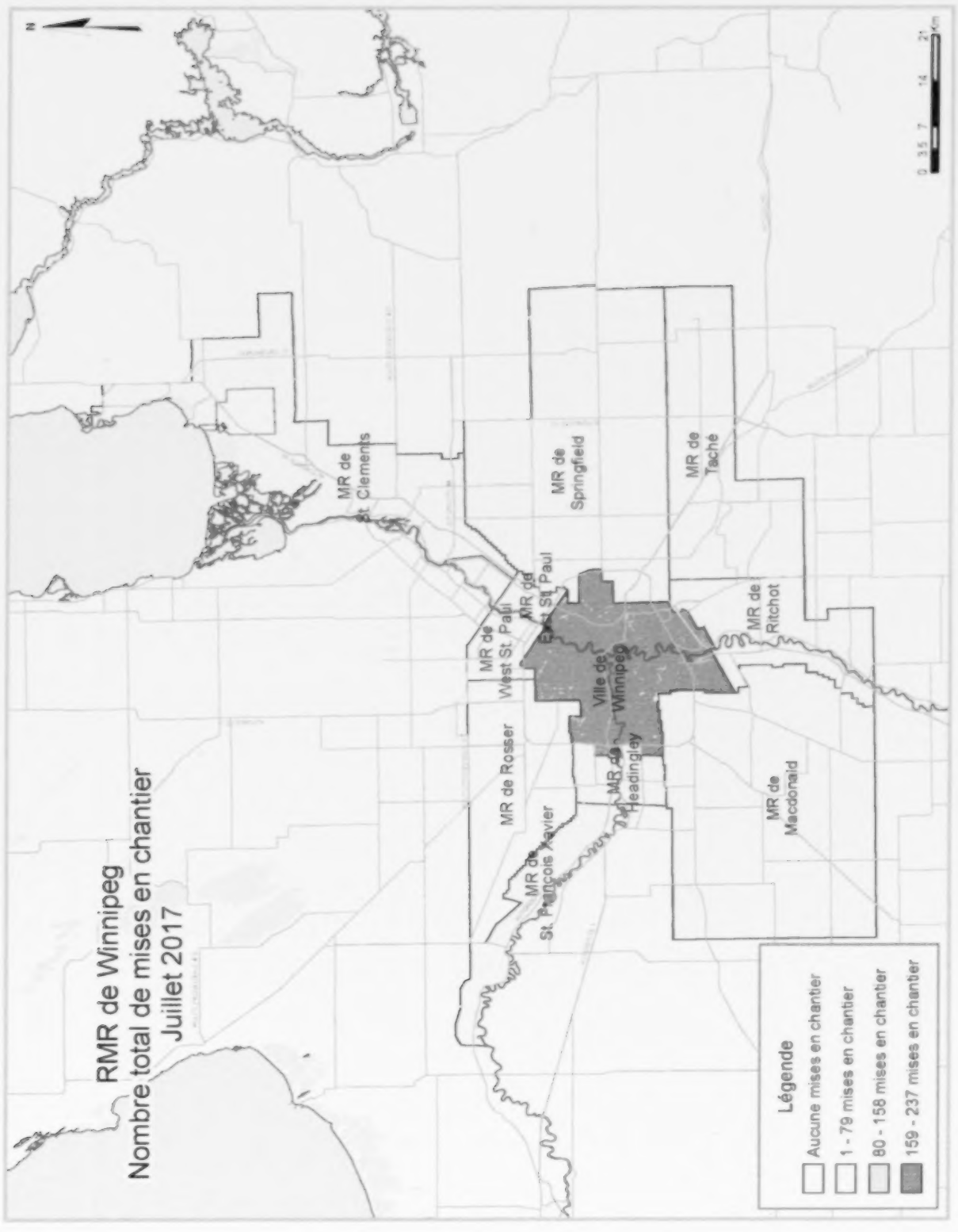
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

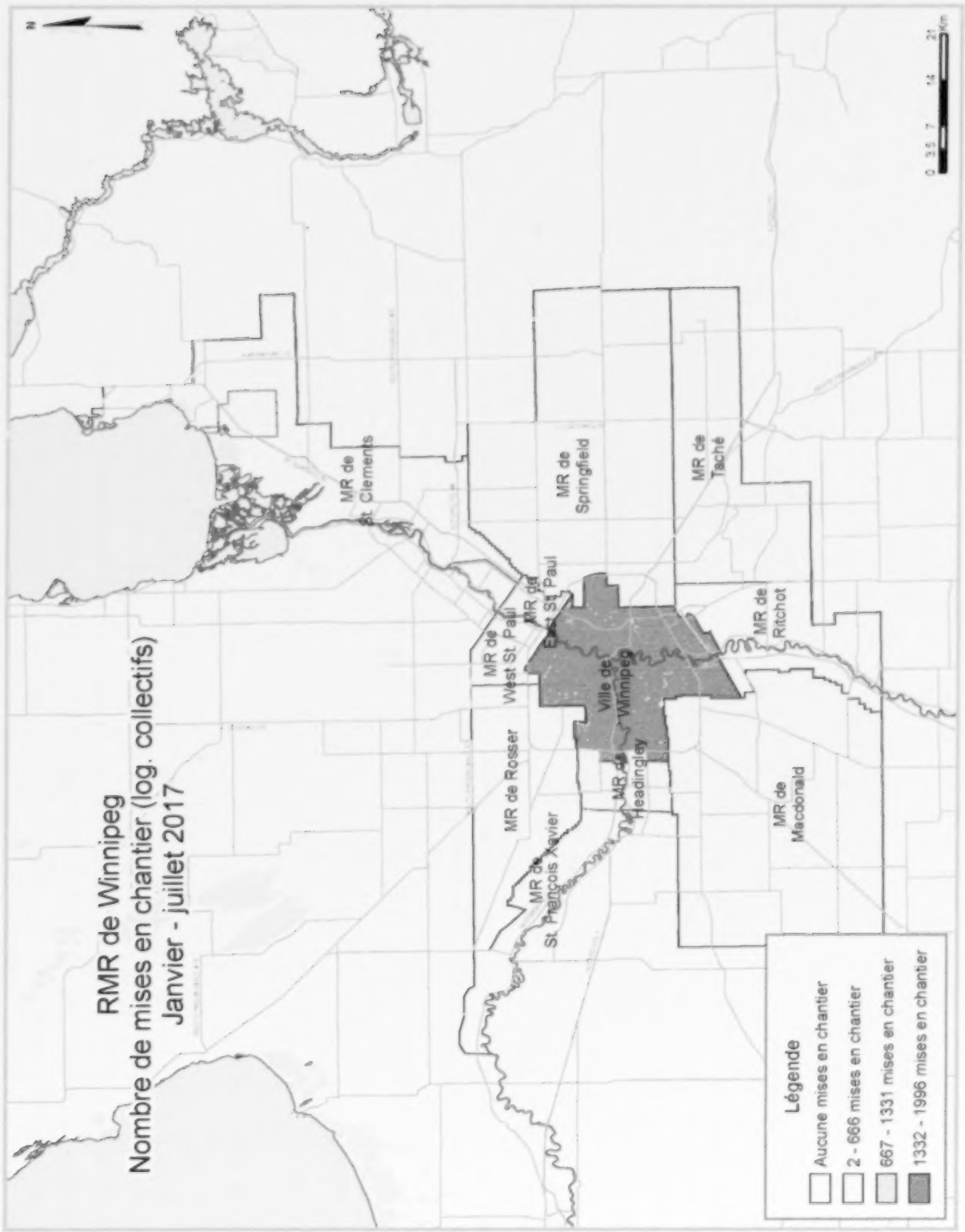
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

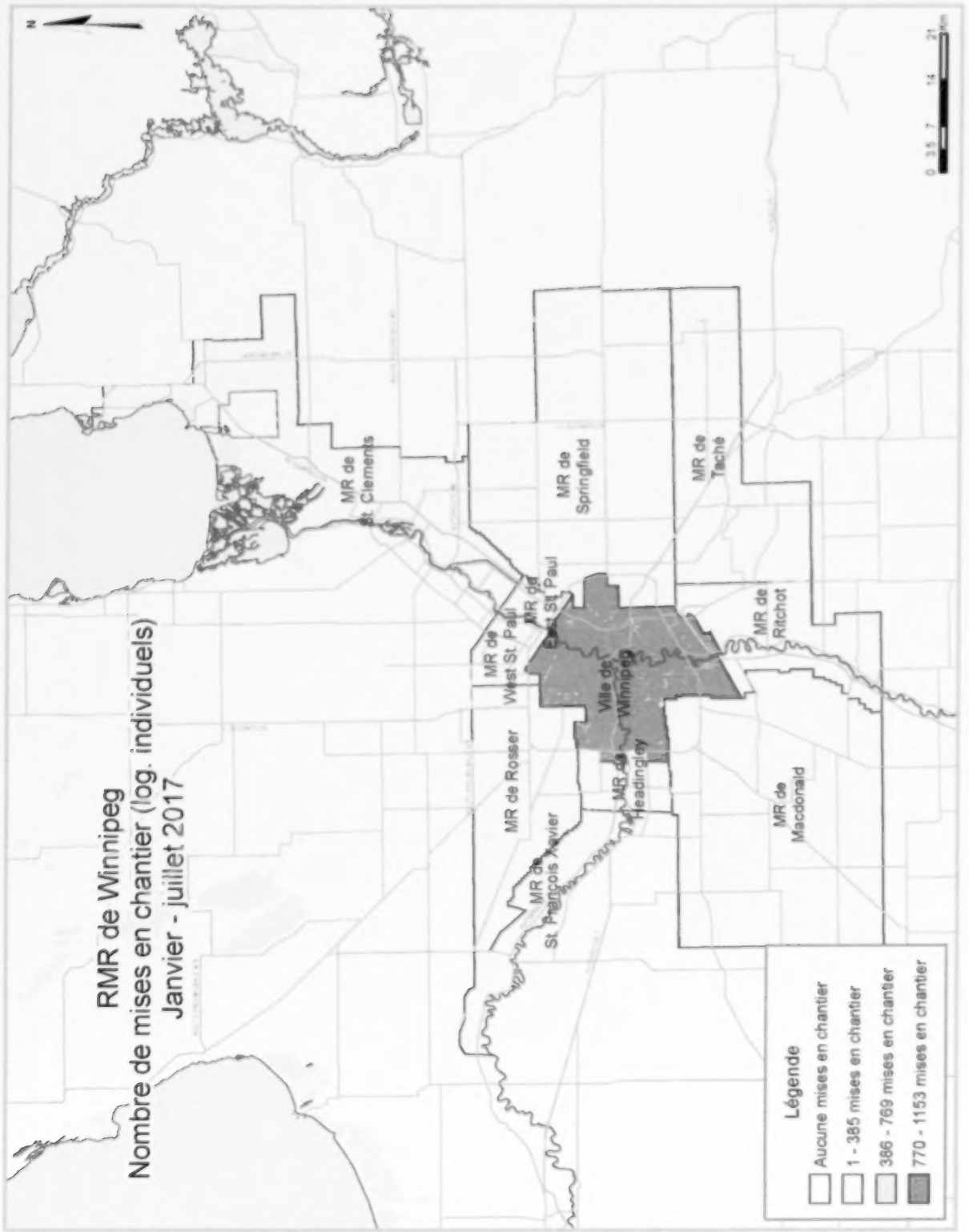
www.schl.ca/observateur

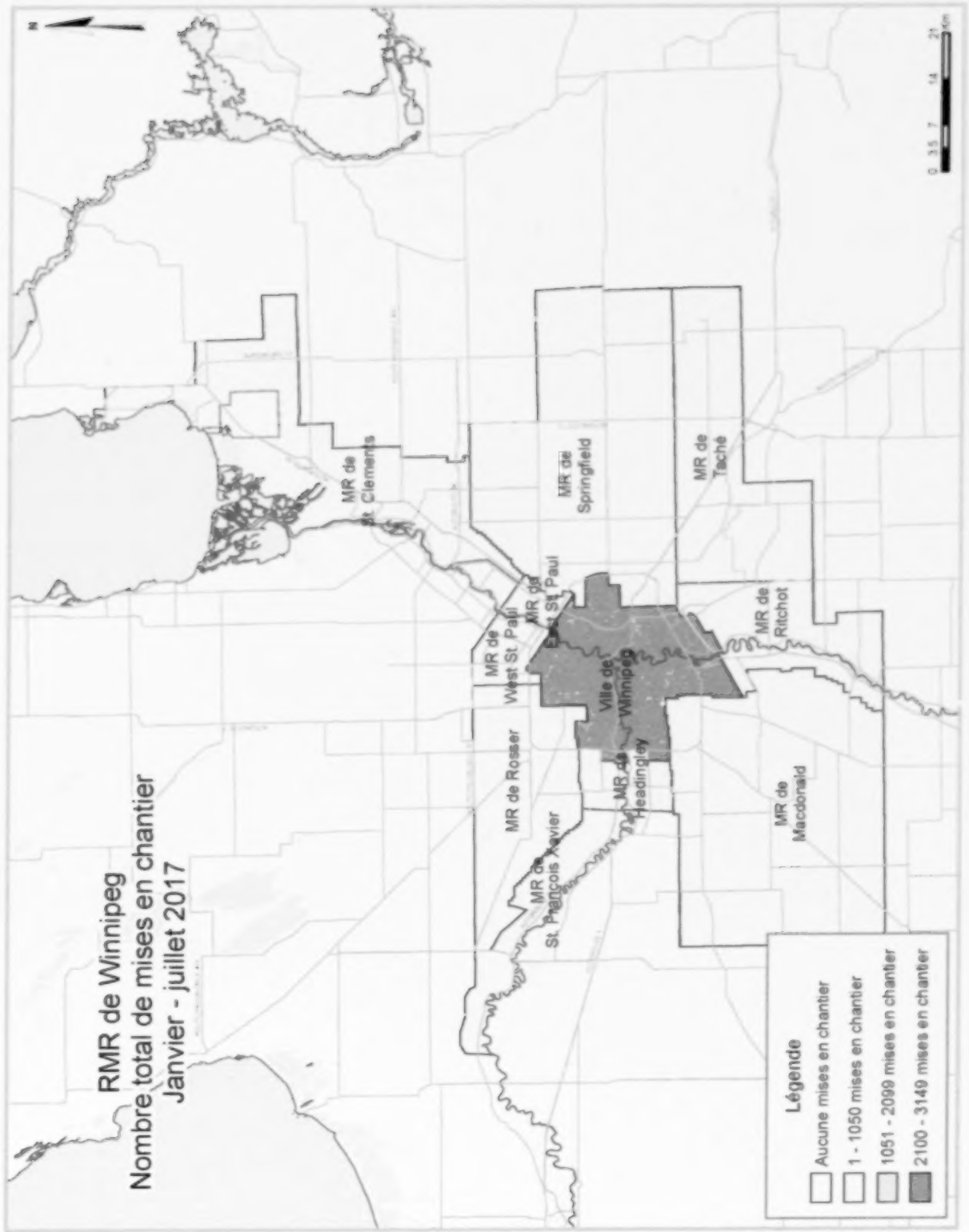

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2017
N
0 3,5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
83 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2017
N
0 3.5 7 14 21
km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 52 mises en chantier
53 - 103 mises en chantier
104 - 154 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2017
N
0 3.5 7 14 21 km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de Macdonald
MR de St. François Xavier
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 79 mises en chantier
80 - 158 mises en chantier
159 - 237 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2017
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 666 mises en chantier
667 - 1331 mises en chantier
1332 - 1996 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2017
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St Paul
MR de East St Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 385 mises en chantier
386 - 769 mises en chantier
770 - 1153 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2017
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 1050 mises en chantier
1051 - 2099 mises en chantier
2100 - 3149 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS©
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2017		
Winnipeg RMR[1]	juin 2017	juillet 2017
Tendance[2]	6 461	5 608
DDA	5 672	3 065
	juillet 2016	juillet 2017
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	174	207
juillet - logements collectifs	391	83
juillet - tous les logements	565	290
Janvier à juillet - maisons individuelles	1 017	1 396
Janvier à juillet - logements collectifs	1 290	2 062
Janvier à juillet - tous les logements	2 307	3 458

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2017	207	60	0	0	23	0	0	0	290
Juillet 2016	171	18	0	3	13	71	7	282	565
Variation en %	21,1	**	s.o.	-100,0	76,9	-100,0	-100,0	-100,0	-48,7
Cumul 2017	1 394	184	0	2	309	964	13	592	3 458
Cumul 2016	1 014	112	7	3	163	268	79	661	2 307
Variation en %	37,5	64,3	-100,0	-33,3	89,6	**	-83,5	-10,4	49,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2017	1 414	178	0	2	355	1 336	61	1 933	5 279
Juillet 2016	1 049	114	19	8	223	1 143	83	2 328	4 967
Variation en %	34,8	56,1	-100,0	-75,0	59,2	16,9	-26,5	-17,0	6,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2017	197	10	0	0	14	111	4	130	466
Juillet 2016	130	36	0	1	14	72	41	0	294
Variation en %	51,5	-72,2	s.o.	-100,0	0,0	54,2	-90,2	s.o.	58,5
Cumul 2017	1 035	110	0	3	167	268	30	520	2 133
Cumul 2016	948	154	0	1	136	262	90	298	1 889
Variation en %	9,2	-28,6	s.o.	200,0	22,8	2,3	-66,7	74,5	12,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2017	180	23	0	1	43	219	s.o.	s.o.	466
Juillet 2016	185	40	0	1	50	249	s.o.	s.o.	525
Variation en %	-2,7	-42,5	s.o.	0,0	-14,0	-12,0	s.o.	s.o.	-11,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2017	187	21	0	0	24	67	s.o.	s.o.	299
Juillet 2016	157	30	0	2	18	84	s.o.	s.o.	291
Variation en %	19,1	-30,0	s.o.	-100,0	33,3	-20,2	s.o.	s.o.	2,7
Cumul 2017	1 069	109	0	2	166	359	s.o.	s.o.	1 705
Cumul 2016	1 009	150	3	2	173	395	s.o.	s.o.	1 732
Variation en %	5,9	-27,3	-100,0	0,0	-4,0	-9,1	s.o.	s.o.	-1,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2017	154	60	0	0	23	0	0	0	237
Juillet 2016	129	18	0	1	13	71	0	282	514
East St. Paul (MR)									
Juillet 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Headingley (MR)									
Juillet 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	7	0	7
MacDonald (MR)									
Juillet 2017	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juillet 2016	15	0	0	2	0	0	0	0	17
Ritchot (MR)									
Juillet 2017	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Juillet 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Rosser (MR)									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Juillet 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juillet 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Taché (MR)									
Juillet 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West St. Paul (MR)									
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Premières nations									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2017	207	60	0	0	23	0	0	0	290
Juillet 2016	171	18	0	3	13	71	7	282	565

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2017	1 165	174	0	2	320	1 312	61	1 933	4 967
Juillet 2016	832	110	8	1	220	1 129	55	2 328	4 683
East St. Paul (MR)									
Juillet 2017	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Juillet 2016	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Headingley (MR)									
Juillet 2017	20	0	0	0	28	0	0	0	48
Juillet 2016	7	0	7	0	0	0	28	0	42
MacDonald (MR)									
Juillet 2017	50	0	0	0	7	0	0	0	57
Juillet 2016	35	0	0	7	0	0	0	0	42
Rôchot (MR)									
Juillet 2017	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Juillet 2016	27	2	0	0	0	14	0	0	43
Rosser (MR)									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Clements (MR)									
Juillet 2017	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Juillet 2016	35	0	0	0	0	0	0	0	35
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juillet 2017	27	4	0	0	0	0	0	0	31
Juillet 2016	32	2	0	0	3	0	0	0	37
Taché (MR)									
Juillet 2017	29	0	0	0	0	24	0	0	53
Juillet 2016	15	0	4	0	0	0	0	0	19
West St. Paul (MR)									
Juillet 2017	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Juillet 2016	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Premières nations									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2017	1 414	178	0	2	355	1 336	61	1 933	5 279
Juillet 2016	1 049	114	19	8	223	1 143	83	2 328	4 967

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2017	166	10	0	0	14	111	4	130	435
Juillet 2016	106	30	0	1	11	72	41	0	261
East St. Paul (MR)									
Juillet 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Macdonald (MR)									
Juillet 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Ritchot (MR)									
Juillet 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rosser (MR)									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juillet 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juillet 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2016	4	6	0	0	3	0	0	0	13
Taché (MR)									
Juillet 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
West St. Paul (MR)									
Juillet 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2017	197	10	0	0	14	111	4	130	466
Juillet 2016	130	36	0	1	14	72	41	0	294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2017	149	18	0	1	41	206	s.o.	s.o.	415
Juillet 2016	150	31	0	1	48	231	s.o.	s.o.	461
East St. Paul (MR)									
Juillet 2017	5	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	12
Juillet 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Headingley (MR)									
Juillet 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
MacDonald (MR)									
Juillet 2017	8	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Juillet 2016	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Ritchot (MR)									
Juillet 2017	3	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	5
Juillet 2016	3	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	8
Rosser (MR)									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Juillet 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Springfield (MR)									
Juillet 2017	5	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Juillet 2016	6	9	0	0	2	0	s.o.	s.o.	17
Taché (MR)									
Juillet 2017	4	0	0	0	2	4	s.o.	s.o.	10
Juillet 2016	3	0	0	0	0	13	s.o.	s.o.	16
West St. Paul (MR)									
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2017	180	23	0	1	43	219	s.o.	s.o.	466
Juillet 2016	185	40	0	1	50	249	s.o.	s.o.	525

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2017	154	20	0	0	24	67	s.o.	s.o.	265
Juillet 2016	131	29	0	2	16	83	s.o.	s.o.	261
East St. Paul (MR)									
Juillet 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Headingley (MR)									
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
MacDonald (MR)									
Juillet 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2016	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Ritchot (MR)									
Juillet 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Rosser (MR)									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Juillet 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Juillet 2017	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2016	4	1	0	0	2	0	s.o.	s.o.	7
Taché (MR)									
Juillet 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2016	3	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	4
West St. Paul (MR)									
Juillet 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Premières nations									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2017	187	21	0	0	24	67	s.o.	s.o.	299
Juillet 2016	157	30	0	2	18	84	s.o.	s.o.	291

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	1 855	184	7	3	280	534	90	1 101	4 054
Variation en %	12,6	-25,2	75,0	200,0	2,9	-7,6	-41,6	-26,5	-7,9
2015	1 648	246	4	1	272	578	154	1 497	4 400
Variation en %	-12,0	108,5	-42,9	-75,0	-28,8	-52,2	**	147,8	3,6
2014	1 872	118	7	4	382	1 210	51	604	4 248
Variation en %	-15,1	7,3	s.o.	-71,4	-8,6	5,1	45,7	-21,9	-9,7
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Variation en %
Winnipeg (ville)	154	130	60	22	23	9	0	353	237	514	-53,9
East St. Paul (MR)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Headingley (MR)	1	0	0	0	0	7	0	0	1	7	-85,7
MacDonald (MR)	9	17	0	0	0	0	0	0	9	17	-47,1
Ritchot (MR)	14	4	0	0	0	0	0	0	14	4	**
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Clements (MR)	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Springfield (MR)	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Taché (MR)	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
West St. Paul (MR)	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	207	174	60	22	23	16	0	353	290	565	-48,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 153	827	182	118	290	192	1 524	915	3 149	2 052	53,5
East St. Paul (MR)	20	24	0	0	0	0	8	0	28	24	16,7
Headingley (MR)	17	4	0	0	28	35	0	0	45	39	15,4
MacDonald (MR)	62	48	2	0	0	0	0	0	64	48	33,3
Ritchot (MR)	36	22	0	2	0	0	0	14	36	38	-5,3
Rosser (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
St. Clements (MR)	23	25	0	0	0	0	0	0	23	25	-8,0
St. Francois Xavier (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Springfield (MR)	38	30	4	8	0	6	0	0	42	44	-4,5
Taché (MR)	30	17	0	0	0	0	24	0	54	17	**
West St. Paul (MR)	13	17	0	0	0	0	0	0	13	17	-23,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	1 396	1 017	188	128	318	233	1 556	929	3 458	2 307	49,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016
Winnipeg (ville)	23	9	0	0	0	71	0	282
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	7	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	23	9	0	7	0	71	0	282

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Winnipeg (ville)	277	141	13	51	932	254	592	661
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	8	0	0	0
Headingley (MR)	28	7	0	28	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	14	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	6	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	24	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	305	154	13	79	964	268	592	661

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016
Winnipeg (ville)	214	147	23	85	0	282	237	514
East St. Paul (MR)	3	3	0	0	0	0	3	3
Headingley (MR)	1	0	0	0	0	7	1	7
MacDonald (MR)	9	15	0	2	0	0	9	17
Ritchot (MR)	14	4	0	0	0	0	14	4
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	8	0	0	0	0	0	8	0
St. Francois Xavier (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Springfield (MR)	7	5	0	0	0	0	7	5
Taché (MR)	7	7	0	0	0	0	7	7
West St. Paul (MR)	2	7	0	0	0	0	2	7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	267	189	23	87	0	289	290	565

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Winnipeg (ville)	1 329	928	1 215	412	605	712	3 149	2 052
East St. Paul (MR)	20	24	8	0	0	0	28	24
Headingley (MR)	17	11	28	0	0	28	45	39
MacDonald (MR)	64	46	0	2	0	0	64	48
Ritchot (MR)	36	24	0	14	0	0	36	38
Rosser (MR)	1	3	0	0	0	0	1	3
St. Clements (MR)	23	25	0	0	0	0	23	25
St. Francois Xavier (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
Springfield (MR)	42	38	0	6	0	0	42	44
Taché (MR)	30	17	24	0	0	0	54	17
West St. Paul (MR)	13	17	0	0	0	0	13	17
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	1 578	1 133	1 275	434	605	740	3 458	2 307

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Variation en %
Winnipeg (ville)	166	108	12	40	16	41	241	72	435	261	66,7
East St. Paul (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Headingley (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
MacDonald (MR)	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
Ritchot (MR)	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	3	4	0	6	0	3	0	0	3	13	-76,9
Taché (MR)	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
West St. Paul (MR)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	197	132	12	46	16	44	241	72	466	294	58,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Winnipeg (ville)	814	730	112	182	180	174	766	560	1 872	1 646	13,7
East St. Paul (MR)	22	24	0	0	0	0	8	0	30	24	25,0
Headingley (MR)	13	11	0	0	0	0	0	0	13	11	18,2
MacDonald (MR)	55	35	4	0	0	0	0	0	59	35	68,6
Ritchot (MR)	33	11	2	2	0	6	14	0	49	19	157,9
Rosser (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
St. Clements (MR)	18	45	0	0	0	0	0	0	18	45	-60,0
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	39	44	4	12	0	3	0	0	43	59	-27,1
Taché (MR)	26	21	0	0	4	0	0	0	30	21	42,9
West St. Paul (MR)	17	27	0	0	0	0	0	0	17	27	-37,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	1 039	950	122	196	184	183	788	560	2 133	1 889	12,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016
Winnipeg (ville)	12	3	4	38	111	72	130	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	12	6	4	38	111	72	130	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Winnipeg (ville)	151	99	29	75	246	262	520	298
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	8	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	6	14	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	155	102	29	81	268	262	520	298

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016
Winnipeg (ville)	176	136	125	84	134	41	435	261
East St. Paul (MR)	4	0	0	0	0	0	4	0
Headingley (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
MacDonald (MR)	4	9	0	0	0	0	4	9
Ritchot (MR)	5	2	0	0	0	0	5	2
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	3	3	0	0	0	0	3	3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	10	0	3	0	0	3	13
Taché (MR)	7	3	0	0	0	0	7	3
West St. Paul (MR)	3	1	0	0	0	0	3	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	207	166	125	87	134	41	466	294

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Winnipeg (ville)	914	870	408	396	550	380	1 872	1 646
East St. Paul (MR)	22	24	8	0	0	0	30	24
Headingley (MR)	13	11	0	0	0	0	13	11
MacDonald (MR)	55	35	4	0	0	0	59	35
Ritchot (MR)	35	13	14	0	0	6	49	19
Rosser (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
St. Clements (MR)	18	45	0	0	0	0	18	45
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	43	54	0	3	0	2	43	59
Taché (MR)	26	21	4	0	0	0	30	21
West St. Paul (MR)	17	27	0	0	0	0	17	27
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	1 145	1 102	438	399	550	388	2 133	1 889

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Juillet 2017	29	19,5	34	22,8	31	20,8	18	12,1	37	24,8	149	425 000	449 696
Juillet 2016	29	22,0	45	34,1	20	15,2	15	11,4	23	17,4	132	385 000	424 351
Cumul 2017	205	25,2	226	27,7	189	23,2	75	9,2	120	14,7	815	425 000	423 957
Cumul 2016	172	22,8	256	34,0	128	17,0	88	11,7	109	14,5	753	397 500	418 818
East St. Paul (MR)													
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	-	-
Headingley (MR)													
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	-	-
MacDonald (MR)													
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	-	578 860
Juillet 2016	1	12,5	0	0,0	0	0,0	1	12,5	6	75,0	8	-	534 683
Cumul 2017	15	29,4	4	7,8	9	17,6	9	17,6	14	27,5	51	-	450 889
Cumul 2016	4	11,4	0	0,0	9	25,7	6	17,1	16	45,7	35	-	524 284
Ritchot (MR)													
Juillet 2017	2	40,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	-	390 960
Juillet 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	11	37,9	14	48,3	0	0,0	0	0,0	4	13,8	29	-	365 377
Cumul 2016	1	9,1	10	90,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	-	-
Rosser (MR)													
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
St. Clements (MR)													
Juillet 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	5	71,4	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	7	-	-
St. Francois Xavier (MR)													
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Springfield (MR)													
Juillet 2017	1	25,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	-	412 500
Juillet 2016	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	3	12,0	10	40,0	5	20,0	4	16,0	3	12,0	25	-	399 988
Cumul 2016	4	20,0	4	20,0	8	40,0	1	5,0	3	15,0	20	-	414 725
Taché (MR)													
Juillet 2017	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Juillet 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	11	55,0	6	30,0	2	10,0	1	5,0	0	0,0	20	-	350 380
Cumul 2016	8	61,5	4	30,8	1	7,7	0	0,0	0	0,0	13	-	-
West St. Paul (MR)													
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	28,6	0	0,0	0	0,0	5	71,4	7	-	600 000
Premières nations													
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Winnipeg (RMR)													
Juillet 2017	36	20,9	37	21,5	31	18,0	20	11,6	48	27,9	172	425 000	454 037
Juillet 2016	31	21,2	47	32,2	22	15,1	17	11,6	29	19,9	146	397 500	429 600
Cumul 2017	247	25,8	261	27,2	205	21,4	89	9,3	157	16,4	959	425 000	425 429
Cumul 2016	194	22,6	276	32,1	147	17,1	96	11,2	147	17,1	860	400 000	424 252

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2017

Sous-marché	Juillet 2017	Juillet 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Winnipeg (ville)	449 696	424 351	6,0	423 957	418 818	1,2
East St. Paul (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Headingley (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
MacDonald (MR)	578 860	534 683	8,3	450 889	524 284	-14,0
Ritchot (MR)	390 960	-	s.o.	365 377	-	s.o.
Rosser (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Clements (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Springfield (MR)	412 500	-	s.o.	399 988	414 725	-3,6
Taché (MR)	-	-	s.o.	350 380	-	s.o.
West St. Paul (MR)	-	-	s.o.	-	600 000	s.o.
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Winnipeg (RMR)	454 037	429 600	5,7	425 429	424 252	0,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Winnipeg

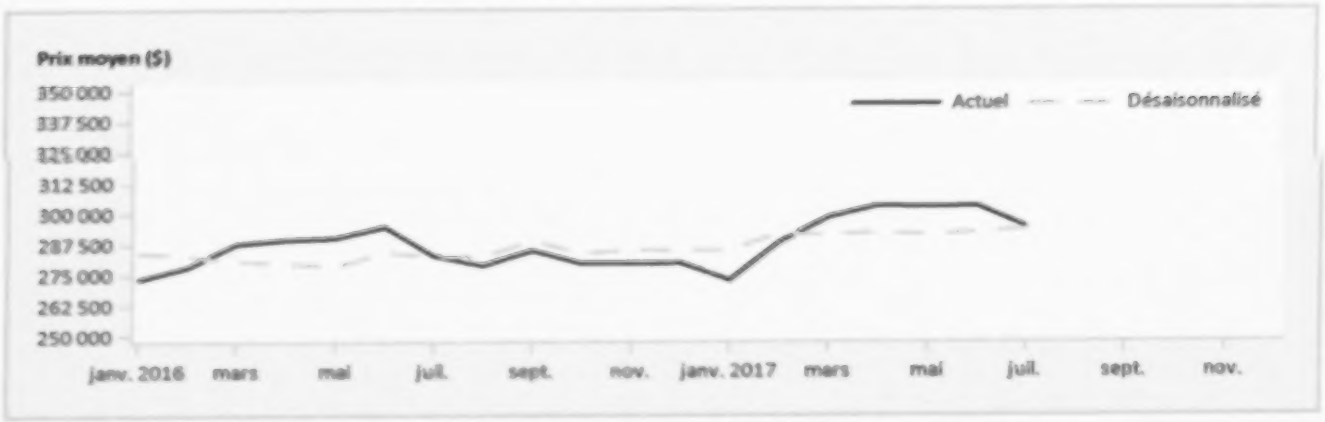


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Winnipeg

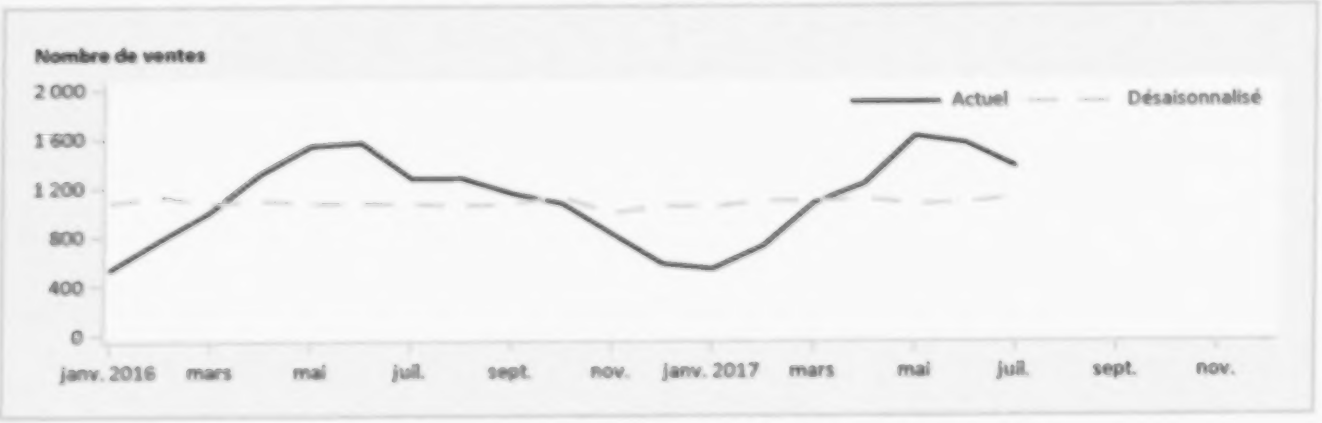
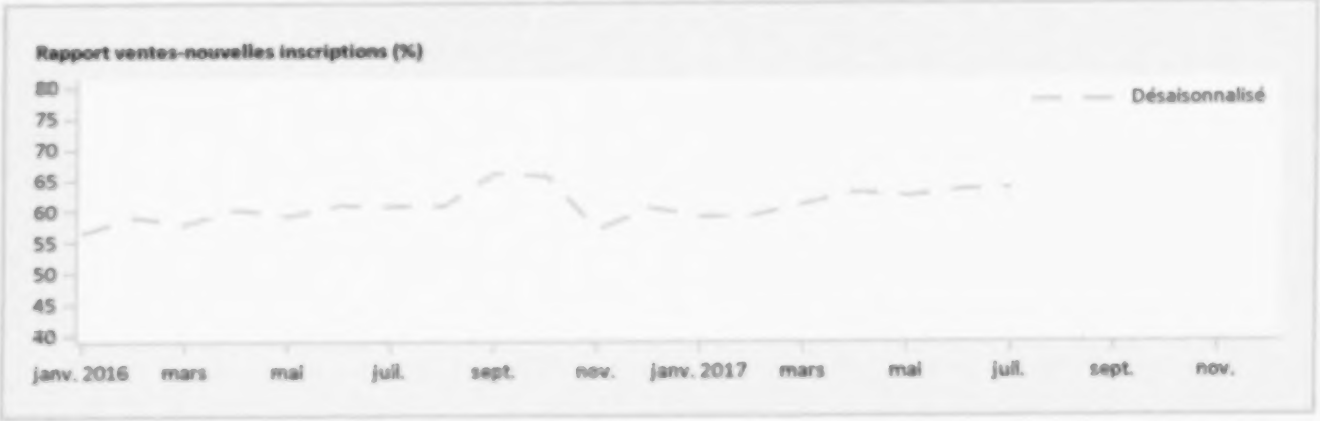


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Winnipeg



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	97,9	126,7	423	6,4	68,8	864
	Février	561	3,14	4,64	97,9	126,4	424	6,3	68,8	866
	Mars	561	3,14	4,64	98,1	127,6	425	6,3	68,8	866
	Avril	561	3,14	4,64	98,3	127,8	426	6,3	68,8	864
	Mai	561	3,14	4,64	98,5	128,6	426	6,2	68,7	861
	Juin	561	3,14	4,64	98,7	129,6	425	6,3	68,6	862
	Juillet	567	3,14	4,74	98,9	128,8	425	6,5	68,6	863
	Août	567	3,14	4,74	99,0	128,9	424	6,6	68,4	860
	Septembre	561	3,14	4,64	99,4	128,8	424	6,6	68,3	856
	Octobre	561	3,14	4,64	99,9	129,2	425	6,8	68,4	848
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	127,7	425	6,9	68,5	846
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	127,6	426	6,9	68,6	849
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,3	129,4	426	6,7	68,3	861
	Février	561	3,14	4,64	100,5	129,3	426	6,7	68,3	870
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	129,7	426	6,5	68,0	883
	Avril	561	3,14	4,64	101,3	130,1	426	6,3	67,8	886
	Mai	561	3,14	4,64	101,8	130,0	428	5,9	67,6	889
	Juin	561	3,14	4,64	102,2	129,9	430	5,8	67,8	887
	Juillet	573	3,14	4,84		129,8	434	5,6	68,1	885
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

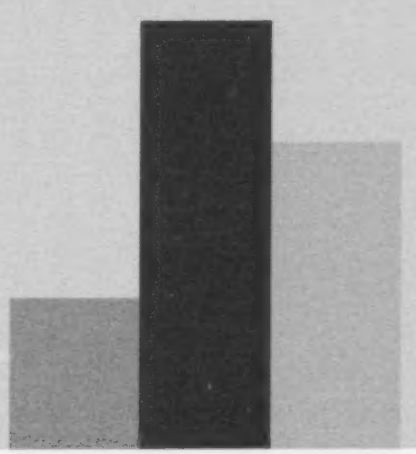
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64193_2017_M08